

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2065/TB-CCTHADS

Bình Đại, ngày 15 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn Bản án số 11/2024/DS-ST ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 669/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 03 năm 2024, Quyết định thi hành án số 767/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 02/07/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 23/08/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 260/CT-TĐG ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các loại tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

I- Tài sản kê biên của Ông Võ An Giang, sinh năm:1965 và bà Ngô Thị Phương Thảo, sinh năm:1967,cùng địa chỉ: ấp Giồng Bông, xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

1- Về Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 608, tờ bản đồ số 5, diện tích 439,0m², loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

- Giá khởi điểm là: 2.288.855.566 đồng (Hai tỷ, hai trăm tám mươi tám triệu, tám trăm năm mươi lăm ngàn, năm trăm sáu mươi sáu đồng).

2.Tài sản gắn liền với đất: 22cây dừa trên 06 năm tuổi; 01 cây khế trên 10 năm tuổi.

-Giá khởi điểm là :36.520.000đồng (Ba mươi sáu triệu năm trăm hai mươi ngàn đồng).

* **Tổng tài sản kê biên giá khởi điểm làm trò là:** 2.325.376.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực;
- Giấy đăng ký kinh doanh của tổ chức đấu giá;

* **Lưu ý:** Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15/11/2024 đến hết ngày 21/11/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, Bến Tre.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Bình Đại;
- Lưu VT, HS.

